

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΕΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ  
ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΤΕΥΧΟΣ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017**

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

### 1. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το εμβαδόν του υπό ανάθεση με την παρούσα Προκήρυξη κτιρίου, είναι συνολικά 587,00 m<sup>2</sup>. Θα χρησιμοποιείται ως κτίριο εκπαίδευσης και θα περιλαμβάνει δύο κύριους εκπαιδευτικούς χώρους – αίθουσες διδασκαλίας, (αμφιθέατρα), καθώς κ.λ.π. βοηθητικούς χώρους, όπως περιγράφονται στο Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων του φακέλου του έργου.

### 2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 2.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη

##### 2.1.1 Μελέτη Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης Αρχιτεκτονικής Μελέτης του κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m<sup>2</sup>, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Εξήντα Εννέα Χιλιάδων Εβδομήντα Οκτώ Ευρώ και Τριάντα Εννέα Λεπτών **(69.078,39 €)**.

##### 2.1.2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m<sup>2</sup>, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Δυο Χιλιάδων Τετρακοσίων Τριάντα Εννέα Ευρώ και Πενήντα Εννέα Λεπτών **(2.439,59 €)**.

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

### **2.1.3 (Αρχιτεκτονική) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Αμφιθεάτρου**

Για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m<sup>2</sup>, η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για εμβαδόν κτιρίου > 5.000,00 m<sup>2</sup>) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης (69.078,39 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10 και ανέρχεται στο ποσό των :

Δέκα Τριών Χιλιάδων Οκτακοσίων Δέκα Πέντε Ευρώ και Εξήντα Οκτώ Λεπτών (**13.815,68 €**).

### **2.1.4 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Εργασιών Αμφιθεάτρου**

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών του Αμφιθεάτρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Πέντε Χιλιάδων Πεντακοσίων Είκοσι Έξι Ευρώ και Είκοσι Επτά Λεπτών (**5.526,27 €**).

### **2.1.5 Μελέτη Διαμόρφωσης υπαίθριου χώρου Αμφιθεάτρου**

Για την εκπόνηση της πλήρους Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 340,00 m<sup>2</sup>, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Έξι Χιλιάδων Εκατόν Ογδόντα Οκτώ Ευρώ και Σαράντα Επτά Λεπτών (**6.188,47 €**).

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

### **2.1.6 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Εργασιών υπαίθριου χώρου**

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Τετρακοσίων Ενενήντα Πέντε Ευρώ και Οκτώ Λεπτών (**495,08 €**).

### **2.1.7 Μελέτη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ**

Για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ., η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Δυο Χιλιάδων Τετρακοσίων Ενενήντα Εννέα Ευρώ και Εβδομήντα Έξι Λεπτών (**2.499,76 €**).

## **2.2 Στατική Μελέτη**

### **2.2.1 Μελέτη Αμφιθεάτρου**

Για την εκπόνηση της πλήρους Στατικής Μελέτης του κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m<sup>2</sup>, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριάντα Εννέα Χιλιάδων Εκατόν Είκοσι Εννέα Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτών (**39.129,70 €**).

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

### 2.2.2 Τεύχη Δημοπράτησης Φέροντος Οργανισμού

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης έργων πολιτικού μηχανικού (φέρων οργανισμός) του Αμφιθεάτρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Εκατόν Τριάντα Ευρώ και Τριάντα Οκτώ Λεπτών (**3.130,38 €**).

### 2.3 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων

#### 2.3.1 Μελέτη Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων (*Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά, Τηλέφωνα – Data, Μεγάφωνα, Β.Μ.Σ., Γειώσεις - Αλεξικέραυνο*) του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m<sup>2</sup>, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 20%, λόγω κατηγορίας των αρχιτεκτονικών μεγαλύτερης της ΙΙΙ (άρθρο ΟΙΚ.3.1 παρ. 5), ανέρχεται στο συνολικό ποσό των :

Σαράντα Ενός Χιλιάδων Πεντακοσίων Ογδόντα Εννέα Ευρώ και Τεσσάρων Λεπτών (**41.589,04 €**).

#### 2.3.2 Τεύχη Δημοπράτησης Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίου

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης των Η/Μ εγκαταστάσεων του Αμφιθεάτρου (*Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά, Τηλέφωνα –*

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

*Data, Μεγάφωνα, B.M.S., Γειώσεις - Αλεξικέραυνο*) του Αμφιθεάτρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Τριακοσίων Είκοσι Επτά Ευρώ και Δώδεκα Λεπτών **(3.327,12 €)**.

### **2.3.3 (H/M) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Αμφιθεάτρου**

Για την εκπόνηση της Η/Μ Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m<sup>2</sup>, η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για εμβαδόν κτιρίου > 5.000,00 m<sup>2</sup>) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων (41.589,04 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10 και ανέρχεται στο ποσό των :

Οκτώ Χιλιάδων Τριακοσίων Δέκα Επτά Ευρώ και Ογδόντα Ενός Λεπτών **(8.317,81 €)**.

### **2.3.4 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων υπαίθριου χώρου Αμφιθεάτρου**

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης των Η/Μ Εγκαταστάσεων (ύδρευση, φωτισμός) του υπαίθριου χώρου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 340,00 m<sup>2</sup>, επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσδιορίζεται κατ' αποκοπή και ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ **(3.500,00 €)**.

### **2.3.5 Τεύχη Δημοπράτησης Η/Μ Εργασιών υπαίθριου χώρου**

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης Η/Μ εργασιών διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Διακοσίων Ογδόντα Ευρώ **(280,00 €)**.

### **2.4 Γεωτεχνική Μελέτη & Έρευνα**

Για την εκπόνηση της Γεωτεχνικής Μελέτης & Έρευνας, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο συνολικό ποσό των :

Δέκα Χιλιάδων Εννιακοσίων Εβδομήντα Έξι Ευρώ και Τριάντα Έξι Λεπτών **(10.976,36 €)**.

### ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Σύμφωνα με τους συνημμένους υπολογισμούς (βλ. συνημμένα *Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της προς ανάθεση Μελέτης Εκπαιδευτικού Κτιρίου*) η Προεκτιμώμενη Αμοιβή, για την εκπόνηση των ανατιθέμενων με την παρούσα επί μέρους Μελετών και την σύνταξη των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησης, έχει ως εξής :

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>
Αρχιτεκτονική ( 06 )	97.543,47 €
Στατική ( 08 )	42.260,08 €
Ηλεκτρομηχανολογική ( 09 )	57.013,97 €
Γεωτεχνική Μελέτη & Έρευνα	10.976,36 €
Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. ( 06 )	2.499,76 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ</b>	<b>210.293,64 €</b>
<b>Απρόβλεπτα 15% :</b>	<b>31.544,05 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ (χωρίς Φ.Π.Α.)</b>	<b>241.837,69 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>58.041,05 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (με Φ.Π.Α.)</b>	<b>299.878,74 €</b>

Η αμοιβή των ανατιθέμενων με την παρούσα Μελετών και Υπηρεσιών, θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος με κωδικό 20016ΣΜ04600003 και συνολική πίστωση 300.000,00€



**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**3. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Για τον καθορισμό της καλούμενης τάξης των πτυχίων, λαμβάνεται υπόψη η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (βλ. συνημμένα *Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής Μελέτης*), για την εκπόνηση όλων των προς ανάθεση σταδίων κατηγοριών μελετών, 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες), 08 (Στατικές), 09 (Η/Μ) και 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες), με βάση το Π.Δ.138/09 (ΦΕΚ 185/Α΄/24.09.2009), την τιμή του συντελεστή τκ (1,203) για το έτος 2017 (Εγκύκλιος 5/ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/14.03.2017), καθώς και την Εγκύκλιο 13 του Υ.ΥΠ.Μ.Δ. υπ' αρ. πρωτ. Δ17α/06/90/ΦΝ433.γ/20.08.2014.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική ( 06 )	100.043,23	Γ΄ και άνω
Στατική ( 08 )	42.260,08 €	Γ΄ και άνω
Ηλεκτρομηχανολογική ( 09 )	57.013,97 €	Γ΄ και άνω
Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες ( 21 )	10.976,36 €	Α΄ και άνω

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
Ο Συντάξας

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ο Προϊστάμενος Μελετών

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Ο Διευθυντής ΤΥΠΑ